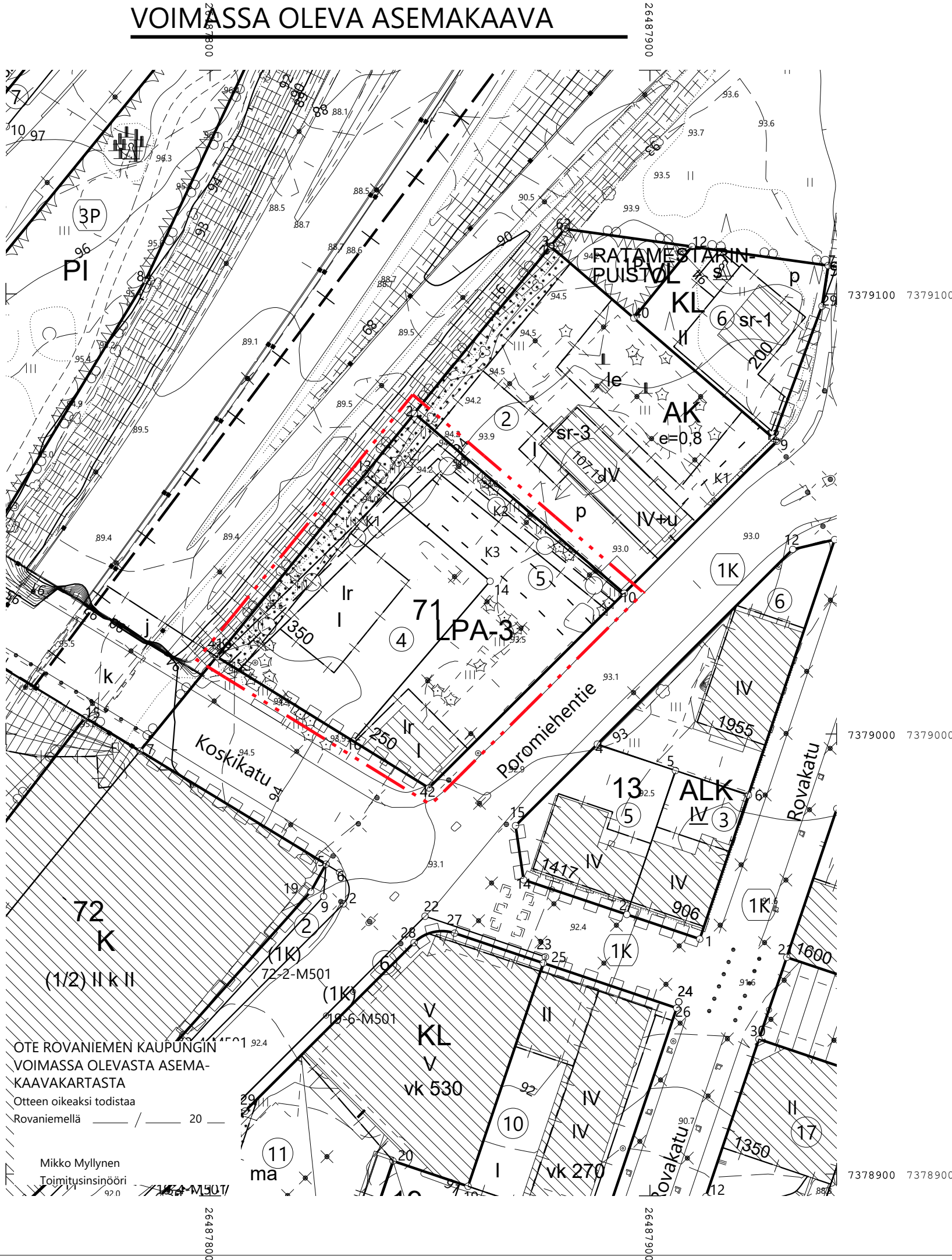
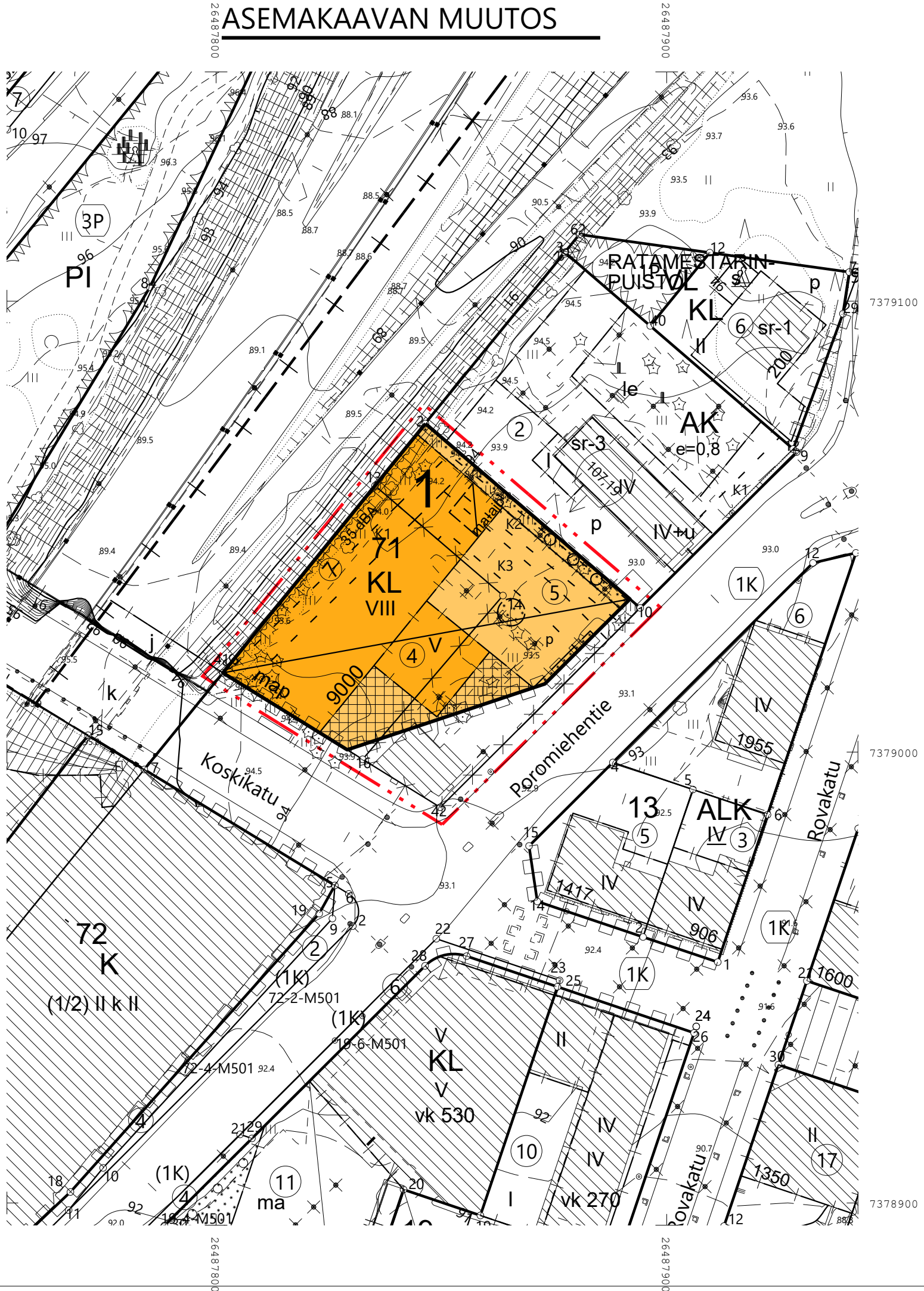


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- SITOVAN TONTTIIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 1** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 71** KORTTELIN NUMERO.
- POROMIEHENTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 9000** KOKONAISSRAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- VIII** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.**
- MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.**
- ALUEEN OSA, JOHON SAA SIOITTAÄ MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVAN AJOLUISKAN.
- MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

- KATU.
- KATUAUKIO/TORI.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIJAKO ON SITOVA.
- LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/80 M2 KERROSALAA
- HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA
- LISÄKSI YKSI PAAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIikkaa SEKÄ VIERASpYSÄKÖINTIÄ VARTEN.
- AUTOPAIKOISTA LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAikkoJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI, JA LISÄKSI YKSI AUTOPAikka KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAikkaA KOHTI.
- TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
- MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA
- TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA
- PÄIVTTÄISTAVARALIIKKEISSÄ, TOIMITILA- JA LIIKERAKENTAMISESSA KATETTUUN PYSÄKÖINTITILAAN OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.
- PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN OSALTA KÄYTETÄÄN LEIKKURIA: 150 PYÖRÄPAIKAN YLITTÄVÄLTÄ OSALTA LAADITAAN TARVELASKENTA, MINKÄ, PERUSTEELLA PÄÄTETÄÄN TARVITTAVISTA LISÄPAIKOISTA.
- TONTILLA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTA VÄHINTÄÄN 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.
- KORTTELIALUEELLA SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI KELLARIKERROSTA, JOIDEN TULEE OLLA KOKONAAN MAANPINNAN ALAPUOLELLA.
- RAKENTEELLISIN TOIMENPITEIN ON HUOLEHDITTAVA, ETTÄ MELU EI YLITÄ ASUIN-, POTILAS- JA MAJOITUSHUONEIDEN ARVOA 35 DB (L AEQ).
- TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 18.05.2026 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAOhJEITA.
- VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE ViiVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, ViiVYTTYPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAikkaAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.
- RAKENNUSTEN YLIN KERROS ON SISENNETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 2 METRIÄ POROMIEHENTIEN PUOLEISILTA JULKISIVUILTA. SISENNYS VOIDAAN TOTEUTTAA MYÖS ViiSTEENÄ.
- ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEEN PUTKIEEN JA JOHTOJEN SIAINTI SELVITETTÄVÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 71 TONTIT 4 JA 5

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSNYNT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20
MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2019-21		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 71 TONTIT 4 JA 5, POROKULMA		KORJ. 28.1.2026
		PIIRT.
DN:o 2019-1052	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ		
16.02.2021	SUUNNITTELIJA	Nicholas Coull
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen		
16.02.2021	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen